

Emne	Dispensationsansøgning	Sagsnr.	19.003
Sag	Seniorboliger Søkildevej, Svbg.	Bygherre	Boligselskabet Sydfyn v/Domea.dk

Dispensationsansøgning fra Lokalplan 634.

Dato. 2021.04.19

Seniorbofællesskab Søkildevej – Boligselskabet Svendborg

Ejendommen: Søkildevej 14, 5700 Svendborg
Matr. nr.: 10-be Skt. Jørgens, Svendborg Jorder
Matrikulært areal: 13.020 m².
SK. Sagsnr. 2019-2627, byggetilladelse af 29. april 2020.

Kort orientering

I forlængelse af ovennævnte byggetilladelse samt afholdt møde med Rasmus Fristed og Lars Jeppesen den 2021.04.10 angående indsigelser fra naboer vedrørende indkigsgener, ansøges hermed om nedenstående dispensationer fra Lokalplan 634.

§ 8 – Bebyggelsens ydre fremtræden

§8.9 – Bebyggelsens vinduer i 1. og 2. sals højde skal placeres minimum 50cm over gulv.

På alle altaner og franske altaner er der projekteret ét sammenbygget altandørparti med et fast sideparti som går til gulv, med samme udtryk som dørbladet. Der findes i lokalplanen ikke bestemmelser for altandørpartier, hvorfor vi mener, at den projekterede løsning for disse partier er tilladt i henhold til lokalplanen.

Hensigten med bestemmelsen §8.9 er at reducere indkigsgener mod naboer udenfor lokalplanområdet, jf. hvidbogen for lokalplan 634, indsigelse/bemærkning nr. 4.3, hvor kommunens administration anbefaler "... at der tilføjes en bestemmelse, så vinduer fra gulv til loft ikke tillades på 1. og 2. sal." som svar på indsigers indsigelse/bemærkning, der vedrører indkigsgener.

Uagtet at det er vores standpunkt, at den projekterede løsning overholder lokalplanen, og at en evt. tilføjelse af en afdækning/brystning, der dækker altandørpartiernes sideparti fra gulv og til 50 cm over gulv, ikke har nævneværdig indvirken på eventuelle indkigsgener, er bygherre indstillet på at være imødekommende ved at ansøge om nedenstående to forhold som dispensationer fra lokalplanens bestemmelse §8.9:

PRAKSIS

1. *Altandørpartiernes faste sideparti afdækkes med fast afdækning i en højde fra gulv og op til min. 50 cm over færdigt gulv på de altandørpartier, der vender væk fra lokalplanområdet, dog ikke på de altandørpartier der vender mod vej.*
2. *Altandørpartiernes faste sideparti afdækkes ikke på de altandørpartier, der ikke vender væk fra lokalplanområdet. Disse altandørpartier forbliver som projekteret.*

På bygherrens vegne

Venlig hilsen

Michael Poulsen
Praksis Arkitekter

Bilag: Bilag til dispensationsansøgning vedr. Lokalplan 634 - §8.9, Situationsplan

